

Số: 2096/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày 26 tháng 12 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy sản xuất sản phẩm gỗ công nghệ cao Hansol HomeDeco Việt Nam của Công ty TNHH Hansol HomeDeco**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 495/BC-SKH ngày 24 tháng 12 năm 2019 và hồ sơ của Công ty TNHH Hansol HomeDeco,

**QUYẾT ĐỊNH:**

Chấp thuận nhà đầu tư: **CÔNG TY TNHH HANSOL HOMEDECO.**

- Trụ sở chính: Tầng 27, Tòa nhà KSCFC, 15, Boramae-ro 5-gil, Dongjak-gu, Seoul, Hàn Quốc.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 102-81-37194 do Trưởng Chi Cục thuế Quận Dongjak-gu, Seoul, Hàn Quốc cấp ngày 20/01/1992.

- Người đại diện theo pháp luật của Doanh nghiệp:

Họ và tên: Lee Chean Hyeoun                      Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 08/01/1961;

Quốc tịch: Hàn Quốc;

Hộ chiếu số: M89642820;

Ngày cấp: 20/10/2016;

Cơ quan cấp: Bộ Ngoại giao Hàn Quốc.

Địa chỉ thường trú: 3504-213 Parkrio APT, 435, Olympic-ro, Songpa-gu, Seoul, Korea.

Chỗ ở hiện tại: 3504-213 Parkrio APT, 435, Olympic-ro, Songpa-gu, Seoul, Korea.

**Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với các nội dung như sau:**

**Điều 1. Nội dung dự án đầu tư theo đăng ký của Nhà đầu tư:**



**1. Tên dự án:** Nhà máy sản xuất sản phẩm gỗ công nghệ cao Hansol HomeDeco Việt Nam.

**2. Địa điểm thực hiện dự án:** Ngã ba Quốc lộ 14 và Quốc lộ 14C, xã Thuận Hạnh, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông (thuê lại nhà xưởng của Công ty Cổ phần kỹ nghệ gỗ MDF BISON).

**3. Mục tiêu dự án:** Cung cấp sản phẩm gỗ chất lượng cao tiêu thụ trong nước và xuất khẩu.

**4. Quy mô đầu tư:**

- Công suất thiết bị: 2.000.000m<sup>2</sup> sản phẩm gỗ/năm;
- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: tạo ra sản phẩm gỗ công nghệ cao, giá cả hợp lý phục vụ cho thị trường trong nước và xuất khẩu.
- Diện tích mặt bằng dự kiến sử dụng: 4.400m<sup>2</sup> (01 nhà xưởng sản xuất với kích thước 88x50m).

**5. Tổng vốn đầu tư:** 179.987.500.000 đồng (Một trăm bảy mươi chín tỷ, chín trăm tám mươi bảy triệu, năm trăm ngàn đồng); tương đương 7.700.000 USD (Bảy triệu, bảy trăm ngàn đô la mỹ). Trong đó:

- Vốn cố định: 39.737.500.000 đồng (Ba mươi chín tỷ, bảy trăm ba mươi bảy triệu, năm trăm ngàn đồng) tương đương 1.700.000 USD (Một triệu, bảy trăm ngàn đô la mỹ)

- Vốn lưu động: 140.250.000.000 đồng (Một trăm bốn mươi tỷ, hai trăm năm mươi triệu đồng) tương đương 6.000.000 USD (Sáu triệu đô la mỹ)

**\* Nguồn vốn đầu tư:**

- Vốn góp (từ các thành viên Công ty TNHH Hansol HomeDeco): 39.737.500.000 đồng (Ba mươi chín tỷ, bảy trăm ba mươi bảy triệu, năm trăm ngàn đồng) tương đương 1.700.000 USD (Một triệu, bảy trăm ngàn đô la mỹ);

- Vốn huy động: 140.250.000.000 đồng (Một trăm bốn mươi tỷ, hai trăm năm mươi triệu đồng) tương đương 6.000.000 USD (Sáu triệu đô la mỹ).

**6. Thời hạn thực hiện dự án:** 35 năm, kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

**7. Tiến độ thực hiện dự án:**

- Tháng 12/2019: Xin chủ trương đầu tư, thành lập doanh nghiệp và nhận bàn giao mặt bằng, nhập khẩu máy móc, thiết bị, khởi công xây dựng dự án.

- Tháng 01 đến tháng 4/2020: Triển khai thi công lắp đặt máy móc thiết bị, vận hành chạy thử tổng thể dự án.

- Tháng 5/2020: Vận hành chính thức tổng thể dự án.

**Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:** Nhà đầu tư được hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ của Trung ương và địa phương theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:**

- Để được hưởng các ưu đãi nêu trên, nhà đầu tư phải thực hiện đúng và đầy đủ các điều kiện theo tiến độ thực hiện dự án đã đăng ký (theo từng mốc thời gian cụ thể) và theo các quy định của pháp luật có liên quan.



- Sau khi dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư phải thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về xây dựng, đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật có liên quan trước khi triển khai dự án.

- Sau khi được chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất sản phẩm gỗ công nghệ cao Hansol HomeDeco Việt Nam, Nhà đầu tư phải thành lập tổ chức kinh tế tại Việt Nam theo quy định tại Khoản 1, Điều 22, Luật Đầu tư 2014 và hoạt động theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Nhà đầu tư phải thực hiện chế độ báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm về tình hình thực hiện dự án đầu tư (bằng văn bản và thông qua Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư) và thực hiện báo cáo đột xuất khi có yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của Luật Đầu tư. Trường hợp, không thực hiện chế độ báo cáo, cơ quan có thẩm quyền sẽ xem xét, xử lý trách nhiệm của Nhà đầu tư theo đúng quy định.

- Việc chấm dứt hiệu lực của Quyết định chủ trương đầu tư dự án, chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư thực hiện theo quy định của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan, mọi phí tổn (nếu có) Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm, UBND tỉnh Đắk Nông không xem xét, giải quyết.

#### **Điều 4. Các biện pháp hỗ trợ Nhà đầu tư:**

- Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng có trách nhiệm hướng dẫn nhà đầu tư trình tự thủ tục liên quan đến đất đai, môi trường, xây dựng theo đúng quy định hiện hành.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm hướng dẫn nhà đầu tư thành lập tổ chức kinh tế tại Việt Nam để hoạt động theo quy định hiện hành.

**Điều 5.** Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác và pháp lý đối với nội dung do đơn vị tham mưu đề xuất.

**Điều 6.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 7.** Quyết định này được lập thành 03 bản gốc; 01 bản cấp cho Nhà đầu tư, 01 bản gửi Cơ quan đăng ký đầu tư và 01 bản được lưu tại Cơ quan quyết định chủ trương đầu tư và các bản chính gửi cho các đơn vị có liên quan như nơi nhận của văn bản này. / 9

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 7;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TN&MT, XD, CT, TC, KH&CN;
- Công an tỉnh;
- BCH Bộ đội biên phòng tỉnh;
- BCH Quân sự tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Đắk Song;
- UBND xã Thuận Hạnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTTH(Hg). 7

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Xuân Hải**